

Mark- och exploateringskontoret

2006-01-31

Håkan Karlsson

Tfn 044 - 13 56 14 , 0733 - 13 56 14

E-post: hakan.karlsson@kristianstad.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förköp av fastigheterna Hammar 9:19, 9:20, 9:21 och Hammarslund 18:2.

Dnr KS 2006/44 Dpl 211

Sammanfattning

Rubricerade fastigheter har sålts av Johan och Lave Håhus till Pär Frankenius, Richard Bengtsson, Fredrik Rosengren, Paul Frankenius och Ronnie Larsson. Köpeskillingen är 20 000 000 SEK och tillträdesdagen 1 november 2006. Kommunen skall pröva om förköpsrätt skall utövas.

Kommunfullmäktige antog 2005-10-11 program till fördjupad översiktsplan för Kristianstad "Kristianstad växer" i vilket del av de sålda fastigheterna redovisas som mark för trafikled, bostäder och verksamheter.

Kommunen föreslås utöva sin förköpsrätt.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2006-01-31

Köpekontrakt daterat 2006-01-03

Karta

Ärendet

Rubricerade fastigheter har sålts av Johan och Lave Håhus till Pär Frankenius, Richard Bengtsson, Fredrik Rosengren, Paul Frankenius och Ronnie Larsson. Köpeskillingen är 20 000 000 SEK och tillträdesdagen 1 november 2006. Fastigheterna omfattar ca 95 ha och är bebyggd med huvudbyggnad, flera ekonomibygnader och ytterligare bostadshus. Köparnas avsikt är att etablera köpcentrum och stormarknad.

Kommunfullmäktige antog 2005-10-11 program till fördjupad översiktsplan för Kristianstad "Kristianstad växer" i vilket del av de sålda fastigheterna redovisas som mark för trafikled, bostäder och verksamheter.

För närvarande pågår en av kommunen beställd handelsutredning som skall utgöra underlag för kommunens samlade bedömning av hur mycket handel

Mark- och exploateringskontoret

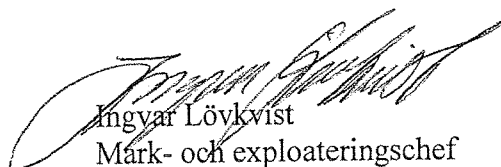
Dnr KS 2004/53 066

som kommunen avser tillåta externt, hur olika etableringsframställningar skall vägas mot varandra och var handeln skall lokaliseras.


Mellan köparna och kommunen pågår diskussioner med utgångspunkt från att kommunen förköper fastigheterna och därefter säljer huvudbyggnaden med parktomt till köparna. Om kommunen fattar beslut om utbyggnad av handel i Hammarområdet och byggrätter skapas genom detaljplan skall köparna få köpa tomt för handel enligt kommunens samlade avvägning. Om kommunen istället beslutar att handel skall lokaliseras till Härlövsområdet skall tomt erbjudas där enligt kommunens samlade avvägning under förutsättning att infrastrukturen kan byggas ut tekniskt, miljömässigt och ekonomiskt för att klara trafikökningen mm samt att byggrätter skapas genom detaljplan.

Mark- och exploateringskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utöva kommunens förköpsrätt innebärande att kommunen förvärvar fastigheterna Kristianstad Hammar 9:19, 9:20, 9:21 samt Kristianstad Hammarslund 18:2 för en köpeskilling om 20 000 000 SEK och på villkor i övrigt enligt kontrakt.



Ingvar Lökvist
Mark- och exploateringschef



Håkan Karlsson
1:e mark- och exploateringsingenjör