

Mark- och exploateringskontoret

2006-03-03

Håkan Karlsson

Tfn 044 - 13 56 14 , 0733 - 13 56 14

E-post: hakan.karlsson@kristianstad.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Överenskommelse i anslutning av förköp av Hammar 9:19,
9:20, 9:21 och Hammarslund 18:2.**
Dnr KS 2006/44 Dpl 211

Sammanfattning

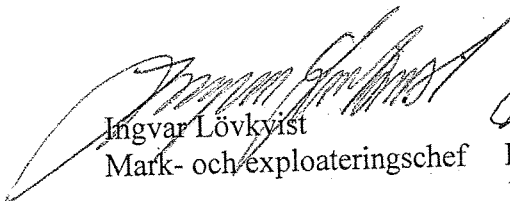
Med anledning av kommunens förköp av rubricerade fastigheter har överenskommelse träffats med köparna om dels återköp av huvudbyggnaden med tillhörande parktomt om ca 60 000 m² och dels köp av tomt för minst 20 000 m² bruttoarea handel med inriktning på shopping samt för 15 000 m² bruttoarea dagligvaruhandel under förutsättning att kommunen fattar beslut om utbyggnad av handel i Hammarområdet och byggrätter skapas genom detaljplan. Köpeskilling för huvudbyggnad med tomt skall vara 1 500 000 SEK och för handelstomterna kommunens självkostnad för inköp och exploatering av området norr om motorvägen. Som alternativ skall köparna under vissa förutsättningar erbjudas köpa tomt på Härlövsområdet.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2006-03-03
Överenskommelse

Mark- och exploateringskontorets förslag till kommunstyrelsen

- för egen del godkänna och underteckna överenskommelsen
- föreslå kommunfullmäktige godkänna överenskommelsen


Ingvar Lövkvist

Mark- och exploateringschef


Håkan Karlsson

1:e mark- och exploateringsingenjör