

KS § 60

**Förköp av fastigheterna Hammar 9:19, 9:20, 9:21 och
Hammarslund 18:2.**

Dnr KS 2006/44 Dpl 211

Rubricerade fastigheter har sålts av Johan och Lave Håhus till Pär Frankenius, Richard Bengtsson, Fredrik Rosengren, Paul Frankenius och Ronnie Larsson. Köpeskillingen är 20 000 000 SEK och tillträdesdagen 1 november 2006. Kommunen skall pröva om förköpsrätt skall utövas.

Kommunfullmäktige antog 2005-10-11 program till fördjupad översiktsplan för Kristianstad "Kristianstad växer" i vilket del av de sålda fastigheterna redovisas som mark för trafikled, bostäder och verksamheter.

Kommunfullmäktige föreslås utöva sin förköpsrätt samt godkänna överenskommelse 2006-03-06 innebärande att köparna återköper huvudbyggnaden med tillhörande parktomt om ca 60 000 m2 och återköp av tomt för minst 20 000 m2 bruttoarea handel med inriktning på shopping samt 15 000 m2 bruttoarea dagligvaruhandel under förutsättning att kommunen fattar beslut om utbyggnad av handel i Hammarområdet och bygggrätter skapas genom detaljplan. Köpeskillning för huvudbyggnad med tomt skall vara 1 500 000 SEK och för handelstomterna kommunens självkostnad för inköp och exploatering av området norr om motorvägen. Som alternativ skall köparna under vissa förutsättningar erbjudas köpa tomt på Härlövsområdet.

Beslutsunderlag

Mark- och exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2006-03-03

Överenskommelse 2006-03-06

Mark- och exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2006-01-31

Köpekontrakt daterat 2006-01-03

Karta

Mark- och exploateringskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöva kommunens förköpsrätt innebärande att kommunen förvärvar fastigheterna Kristianstad Hammar 9:19, 9:20, 9:21 samt

Kristianstad Hammarslund 18:2 för en köpeskillning om 20 000 000 SEK och på villkor i övrigt enligt kontrakt.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna överenskommelse 2006-03-06 om återköp av huvudbyggnad och markområde.

Arbetsutskottets behandling

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

- Utöva kommunens förköpsrätt innebärande att kommunen förvärvar fastigheterna Kristianstad Hammar 9:19, 9:20, 9:21 samt Kristianstad Hammarslund 18:2 för en köpeskillning om 20 000 000 SEK och på villkor i övrigt enligt kontrakt
- Godkänna överenskommelse 2006-03-06 om återköp av huvudbyggnad och markområde
- Uttala att kommunens principiella inställning är att möjligheten till kommunal förköpsrätt skall användas med största restriktivitet

Kommunstyrelsens behandling

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Utöva kommunens förköpsrätt innebärande att kommunen förvärvar fastigheterna Kristianstad Hammar 9:19, 9:20, 9:21 samt Kristianstad Hammarslund 18:2 för en köpeskillning om 20 000 000 SEK och på villkor i övrigt enligt kontrakt
- Godkänna överenskommelse 2006-03-06 om återköp av huvudbyggnad och markområde
- Uttala att kommunens principiella inställning är att möjligheten till kommunal förköpsrätt skall användas med största restriktivitet

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.