

Kommunfullmäktige

2006 -03 -14

KF §

**Förköp av fastigheterna Hammar 9:19, 9:20, 9:21 och  
Hammarlund 18:2.**

Dnr KS 2006/44 Dpl 211

*pris 2 akter**KS  
Stat o Utl*

Rubricerade fastigheter har sålts av Johan och Lave Håhus till Pär Frankenius, Richard Bengtsson, Fredrik Rosengren, Paul Frankenius och Ronnie Larsson. Köpeskillingen är 20 000 000 SEK och tillträdesdagen 1 november 2006. Kommunen skall pröva om förköpsrätt skall utövas.

Kommunfullmäktige antog 2005-10-11 program till fördjupad översiktsplan för Kristianstad "Kristianstad växer" i vilket del av de sålda fastigheterna redovisas som mark för trafikled, bostäder och verksamheter.

Kommunfullmäktige föreslår utöva sin förköpsrätt samt godkänna överenskommelse 2006-03-06 innebärande att köparna återköper huvudbyggnaden med tillhörande parktomt om ca 60 000 m<sup>2</sup> och återköp av tomt för minst 20 000 m<sup>2</sup> bruttoarea handel med inriktning på shopping samt 15 000 m<sup>2</sup> bruttoarea dagligvaruhandel under förutsättning att kommunen fattar beslut om utbyggnad av handel i Hammarområdet och byggrätter skapas genom detaljplan. Köpeskillning för huvudbyggnad med tomt skall vara 1 500 000 SEK och för handelstomterna kommunens självkostnad för inköp och exploatering av området norr om motorvägen. Som alternativ skall köparna under vissa förutsättningar erbjudas köpa tomt på Härlövsområdet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2006-03-08

Mark- och exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2006-03-03

Överenskommelse 2006-03-06

Mark- och exploateringskontorets tjänsteutlåtande 2006-01-31

Köpekontrakt daterat 2006-01-03

Karta

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Utöva kommunens förköpsrätt innebärande att kommunen förvärvar fastigheterna Kristianstad Hammar 9:19, 9:20, 9:21 samt Kristianstad Hammarlund 18:2 för en köpeskillning om 20 000 000 SEK och på villkor i övrigt enligt kontrakt

Kommunfullmäktige

2006 -03 -14

- Godkänna överenskommelse 2006-03-06 om återköp av huvudbyggnad och markområde
- Uttala att kommunens principiella inställning är att möjligheten till kommunal förköpsrätt skall användas med största restriktivitet
- Förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Kommunfullmäktiges behandling

#### Yrkanden

1. Heléne Fritzson (s), Michael Anefur (kd), Nils-Edvin Andersson (sjp) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt tillägg att medel till förköpet 20 milj kronor finansieras genom ökad upplåning.
2. Christer Ewe (-) yrkar i första hand återremiss för förnyad beredning och i andra hand avslag till kommunstyrelsens förslag.
3. Kalle Heise (mp) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag strecksats ett och tre och avslag till strecksats två samt bifall till Heléne Fritzens tilläggsyrkande om medelsanvisning.

I ärendet yttrar sig även Per-Ove Jönsson (-) och Bo Silverbern (m).

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag eller återremitteras varvid kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

#### Reservation

Mot detta beslut anmäler Christer Ewe (-) och Per-Ove Jönsson (-) reservation.

#### Propositionsordning

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till kommunstyrelsens förslag första strecksats varvid ordföranden finner att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

#### Votering begärs

Kommunfullmäktige

2006 -03 -14

Röstlängden justeras.

### Voteringsproposition

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag  
Nej-röst för avslag till kommunstyrelsens förslag

Omröstningen företages öppet och utfaller med 65 ja-röster, 1 nej-röst samt 3 som avstår, 2 ledamöter är ej närvarande.

Kommunfullmäktige har således beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

### Propositionsordning

Därefter ställer ordföranden proposition på bifall respektive avslag till kommunstyrelsens förslag på strecksats två varvid kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag.

Därefter beslutar kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag i tredje strecksatsen.

Sedan beslutar kommunfullmäktige bifalla tilläggsyrkandet om att 20 miljoner kronor anvisas och finansieras genom ökad upplåning till förköpet.

### Beslut

- Utöva kommunens förköpsrätt innebärande att kommunen förvärvar fastigheterna Kristianstad Hammar 9:19, 9:20, 9:21 samt Kristianstad Hammarslund 18:2 för en köpeskilling om 20 000 000 SEK och på villkor i övrigt enligt kontrakt
- Godkänna överenskommelse 2006-03-06 om återköp av huvudbyggnad och markområde
- Uttala att kommunens principiella inställning är att möjligheten till kommunal förköpsrätt skall användas med största restriktivitet
- Anvisa 20 milj kronor att finansieras genom ökad upplåning till förköpet

Kommunfullmäktige

2006 -03 -14

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Reservation**

Christer Ewe (-) anmäler reservation mot beslutet strecksats ett och två  
Kalle Heise (mp) anmäler reservation mot beslutet strecksats två.

\_\_\_\_\_